

## RELAZIONE TECNICA

### Superfici aziendali e attività agricola

L'azienda conduce una SAU complessiva di 25 Ha.

Tutti i terreni dell'azienda sono condotti con metodo Biologico, ente certificatore BIOS (IT005), in affitto con regolare contratto scritto e registrato e sono suddivisi tra i Comuni di Coseano e Rive d'Arcano, tutti investiti a foraggiere polifite/monofite.

L'azienda possiede le attrezzature necessarie per effettuare tutte le operazioni agronomiche in autonomia.

- Trattrice agricola CASE CX 100 con 5000 ore con sollevatore e pdf anteriore.
- Trattrice agricola Deutz Agrofarm 420 con 2800 ore
- Telescopico JCB 530-70 con 16000 ore con forche balloni, bancali e pala.
- Iveco Daily 60C15 420.000 Km per trasporto latte in caseificio
- Falcia condizionatrice Kuhn a rulli, trainata larghezza taglio 2.40 m
- Girello Claas Volto 640
- Andanatore DaRoss 380
- Andanatore Tonutti Wolagri Raptor V10
- Rotopressa Kuhn 2160 a camera variabile con infaldatore a coltelli
- Carro carica rotoballe Mutti Amos per 8 rotoballe
- Spandi letame Cum a un asse
- Aratro Pietro moro bivomere
- Erpice Rossetto lavoro 3.70 m
- Seminatrice Mascar Arizona 3 m
- Rullo schiaccia sassi 3 m

Agri Real Estate  
Piazza Paolo VI, 1 - 04100 Latina (LT)

Telefono 0773 487 003

Mobile 331 709 1567

info@agrirealestate.it - www.agrirealestate.it

facebook.it/agrirealestate





# Il tuo partner ideale per la vendita di terreni agricoli

- Braccio decespugliatore 4 m Agrimaster
- Trincia stocchi Zilli 2.5 m
- Attrezzatura varia per l'irrigazione: gruppo moto-pompa, rotolone tubi...

## **1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTUALE CONDIZIONE DELLA STALLA**

Il complesso zootecnico è un nuovo fabbricato per allevamento di capre da latte, eretto e attivo da Novembre 2015 in comune di Rive d'Arcano (UD) con una superficie totale di 11.000 mq.

Il fabbricato ricade nell'area E6.2 del P.R.G.C. (AMBITI DI INTERESSE ZOOTECNICO PRODUTTIVO). L'edificio ha la pianta avente i lati di lunghezza rispettivamente di 64.40m e larghezza 16.74 m. L'altezza massima misurata al colmo della stalla è di 6.00 m.

Inoltre ci sono altri manufatti di servizio, ovvero tre tunnel per il ricovero delle rotoballe di fieno avente dimensione totale in pianta di 28.5x19.50 m e altezza 5.40 m e la concimaia avente dimensione in pianta 9.50x8.70 m e altezza 4.00 m.

La struttura portante verticale è composta da profili metallici zincati a caldo tipo IPE e Tubolare fissati alle fondazioni mediante tirafondi filettati. La copertura è composta da puntoni in legno lamellare e travi sempre in legno lamellare con manto di copertura in lamiera grecata preverniciata tipo sandwich con cupolino centrale in policarbonato traslucido realizzato da Wolf-System. Le Fondazioni sono in c.a. del tipo continuo a sezione rettangolare poste su magrone di sottofondazione.

Il corpo stalla è suddiviso nei seguenti spazi:

n°11 recinti di dimensioni 8.00x6.00 m, con capacità utile di 24 capre cadauno. n°1 recinti per i capretti di dimensioni 8.00x6.00 m

Il corridoio centrale ha larghezza utile di 3.12 m e lunghezza 64.40 m.

Sala Mungitura composta da un palchetto in acciaio zincato con impianto di mungitura BOUMATIC per 24 capre a pettine con 12 gruppi con auto-stacco, terminale e piastre di

Agri Real Estate  
Piazza Paolo VI, 1 - 04100 Latina (LT)

Telefono 0773 487 003

Mobile 331 709 1567

info@agrirealestate.it - www.agrirealestate.it

facebook.it/agrirealestate





# Il tuo partner ideale per la vendita di terreni agricoli

raffreddamento del latte e impianto di auto-lavaggio e lattodotto che porta direttamente il latte nel tank.

Rifornimento del mangime tramite impianto a coclea direttamente dai silos di stoccaggio.

Locale Tecnico con installato motore e pompa del vuoto a "lobi" con tecnologia ad inverter, serbatoio da 3000 litri per accumulo acqua potabile, serbatoio da 300 litri per accumulo acqua calda, caldaia a condensazione, pompe per approvvigionamento impianto idrico.

Sala Latte che contiene: frigo latte da 1600 litri, 2 munte, unità di raffreddamento esterna alla struttura con auto-lavaggio, 2 frigo latte da 200 e 300 litri e cisterna opzionale in inox da 600 litri.

Locale quadri elettrici, cucina, spogliatoio, bagno, ufficio e 2 magazzini

Finitura esterna murature in blocchi di cemento alleggerito tipo 'Leca' lavorata a facciavista. Pavimento stalla, corridoio centrale in calcestruzzo liscio posato direttamente sul terreno. Pavimento sala mungitura, sala latte, locali tecnici e "abitativi" in piastrelle di basalto antiscivolo in tutti i locali, con leggera pendenza rivolta verso canalette e pozzetti sifonati di scarico, posato su caldaia in calcestruzzo a contatto del terreno.

Sul perimetro della stalla reti antivento avvolgibili in materiale plastico con telaio in acciaio zincato a caldo.

Negli accessori della stalla sono stati predisposti serramenti esterni in alluminio verniciato con vetrocamera trasparente antisfondamento.

Nella stalla i caprini vengono gestiti a stabulazione libera su lettiera permanente. Dato che l'allevamento è biologico, per regolamento (Reg. CE 834/07 e 889/08) è garantita una superficie minima per capo sia nella zona di stabulazione coperta, sia in quella scoperta (area di pascolo esclusa) pari rispettivamente a 1,5 – 2,5 mq per capra adulta e 0,35 – 0,50 mq per capretto.

Pertanto gli animali vengono gestiti in box che prevedono un accesso al paddok esterno, parzialmente coperto dallo spiovente della falda del tetto, con possibilità di spostarsi su un pascolo adiacente.

Agri Real Estate  
Piazza Paolo VI, 1 - 04100 Latina (LT)

Telefono 0773 487 003

Mobile 331 709 1567

info@agrirealestate.it - www.agrirealestate.it

facebook.it/agrirealestate





# Il tuo partner ideale per la vendita di terreni agricoli

Le capre in lattazione vengono tenute libere nei box e munte due volte al giorno convogliandole presso la sala di mungitura parallela da dove poi ritornano nell'area di stabulazione. Sono state installate delle transenne amovibili per attraversamento del corridoio centrale per i box opposti alla sala di mungitura.

Nell'area dei box dedicata ai capretti di poche settimane lavora un'allattatrice per automatizzare tale operazione e favorire il naturale ritmo di alimentazione dei piccoli.

L'abbeverata è garantita da appositi abbeveratoi, la rimozione delle lettiera avviene periodicamente con l'apertura dei cancelli divisorii tra i box e l'asportazione del materiale palabile con apposita ruspa, fino alla sua collocazione nella concimaia.

L'allevamento prevede un carico di 264 capre da latte ed una rimonta mediamente presente pari a 48 giovani femmine, oltre al parco maschi.

Dal punto di vista idrico ed energetico la stalla risulta essere autonoma al 100 %.

Per l'approvvigionamento idrico sono stati realizzati 2 pozzi da falda freatica da utilizzarsi a giorni alterni e per una sicurezza per sopperire ad eventuali guasti alle pompe. Per il mantenimento in pressione del impianto idrico sono installate sempre 2 pompe per gli stessi motivi.

Per la produzione di acqua calda e riscaldamento dei locali c'è un bombolone per gpl interrato.

Per quanto riguarda l'energia elettrica la stalla ha adottato un sistema "stand alone", ovvero in grado di funzionare in modo indipendente perché troppo lontano per essere collegato alle linee elettriche Enel. L'impianto è formato da pannelli fotovoltaici, 6 kw, che durante il giorno alimentano le utenze accese e caricano le batterie che a loro volta contribuiscono a sostenere i consumi nelle giornate nuvolose e nelle ore notturne. Quando c'è richiesta di maggiore energia elettrica (mungitura + lavaggio impianto) o per ricaricare le batterie, in maniera automatica e o manuale, entra in funzione il gruppo elettrogeno.

Agri Real Estate  
Piazza Paolo VI, 1 - 04100 Latina (LT)

Telefono 0773 487 003

Mobile 331 709 1567

info@agrirealestate.it - www.agrirealestate.it

facebook.it/agrirealestate

